



Atelier LVA

architecture
environnement

8 rue Gustave Ravanne 78250 Meulan

01 34 74 41 00

Fax : 01 34 92 04 60

Mel : lvincent1@free.fr



Crèche à Triel-sur-Seine (78)

La ville de Triel a acheté en 2000 une propriété du centre ancien comprenant des bâtiments anciens et dégradés qui étaient destinés à la démolition à l'occasion d'une opération de construction d'un immeuble de logements qui n'a pas abouti.

Elle a souhaité sauver et réhabiliter ces bâtiments ruraux et utiliser ce patrimoine pour la création d'un équipement pour la petite enfance ; elle a confié ce programme à l'Atelier d'architecture et d'environnement LVA à Meulan, qui a conçu et réalisé une crèche de 25 berceaux et des locaux associatifs contigus.

Le caractère innovant de cette opération tient dans la tension qui est donnée à voir entre l'inscription dans un tissu ancien recherchée en faisant appel aux techniques traditionnelles de restauration dès lors qu'on intervient sur l'ancien, et la recherche attentive d'une écriture contemporaine des corps de bâtiments créés qui s'inscrivent dans le tissu sans chercher à le simuler de façon nostalgique : c'est la recherche d'une co-existence possible, sans simulacre, et sans non plus une attitude moderne trop affirmée : les corniches anciennes placées sur les bâtiments neufs côtoient le débord de toiture en zinc plus contemporain, et les auvents en béton.



Maître d'ouvrage : VILLE DE TRIEL-SUR-SEINE.

Maître d'œuvre : AGENCE LVA - LAURENT VINCENT ARCHITECTE.

Montant des travaux : 530 000 € H.T.

Surface : 395 m² SHON.

Entreprises :

- Gros œuvre, maçonnerie : DONATO. (voir page 343).
- Charpente bois, couverture : PIMONT.
- Menuiserie extérieure aluminium : T.M.A.
- Menuiserie intérieure et extérieure bois : LA FRATERNELLE.
- Cloisons, doublages, faux plafonds : EUROPEENNE D'AGENCEMENT ISOL-INDUS.
- Plomberie, chauffage : LEFEVRE.
- Électricité : FORCLUM.
- Peinture, sol souple : SECوبات.
- VRD, plantations : S.R.B.G.



Projet de l'école maternelle du Bel-Air à Rambouillet (78)

Avant d'engager les premières esquisses, les architectes ont observé de longues heures les pratiques des enfants dans leur ancienne école. De ces observations ont émergé les éléments structurants du projet :

- les positionnements stratégiques des éléments intérieurs.
- la décomposition de la façade principale en 3 niveaux d'échelle :
 - échelle tactile : bancs, marches, petits volumes d'escalade colorés, niches, organisent un chahut mouvementé,
 - échelle visuelle : baies vitrées à hauteur variable, protégées par des caillebotis en brise-soleil,
 - échelle lumineuse : la façade au dessus des brises soleil est un continuum de panneaux de polycarbonate qui diffuse une lumière diaphane dans les salles d'exercice.
- A l'arrière, des patios formant bassin d'orage, potagers, alternent avec des volumes connectés à la circulation intérieure.

Les entreprises ont eu une part déterminante à la bonne réalisation du projet.

Le préau étire ses ailes ondulantes, les façades de polycarbonate irisent une lumière réfléchie, et les cabines de bain abritant les vélos des petits ponctuent en premier plan le chemin de planches au bord d'une grève rêvée, devant un soleil couchant sur un océan imaginaire de champ de blé.

*Maitre d'ouvrage : VILLE DE RAMBOUILLET.
 Maitre d'œuvre : AGENCE LVA - LAURENT VINCENT & F. LE CŒUR ARCHITECTES.
 Coordonnateur SPS : QUALICONSULT SECURITE. (voir pages 40 et 329).
 BET TCE, économiste : SCOP'ING.
 Bureau de contrôle : NORISKO CONSTRUCTION.
 Montant des travaux : 1 070 000 € H.T.
 Durée des travaux : 11 mois.
 Surface : 813 m² SHON (préau et entrée 66 m²).*



Entreprises :

- Gros œuvre : GOTTELAND & GUERY.
- Charpente bois : PIMONT.
- Charpente métallique : GIMAL.
- Couverture : ANTONANGELI.
- Menuiserie extérieure, serrurerie, bardage : MCTI NOUVELLE.
- Menuiserie intérieure : LA FRATERNELLE.
- Plomberie, ventilation : BOUCLET.
- Électricité, chauffage : ATP.
- Cloison, doublage : JEULAIN.
- Plafonds suspendus : AUGAGNEUR.
- Revêtement scellés : BATIPOSE..
- Peinture : DUBOIS.
- Sol souple : POUSSSET.
- VRD : SACER. (voir page 330).



Ecole maternelle Saint-Benoist-de-l'Europe à Bagnolet (93)

L'école maternelle Saint-Benoist-de-l'Europe occupe un bâtiment ancien dans le centre ancien de Bagnolet : l'OGEC qui gère les établissements d'enseignement privé de Bagnolet, a pu racheter les 2 parcelles contiguës et demander à l'Atelier d'architecture LVA un projet d'agrandissement visant à dédoubler la capacité d'accueil par :

- La création d'un bâtiment accolé contenant 2 classes et les espaces d'accueil, de motricité et de services, et d'un préau couvert sur l'une des parcelles,
- de la création d'une cour de récréation et d'aménagement annexe sur l'autre parcelle.

*Maitre d'ouvrage : OGEC.
 Maitre d'œuvre : AGENCE LVA - LAURENT VINCENT ARCHITECTE.
 Montant des travaux : 1 100 000 € H.T.
 Surface réhabilitation : 390 m² / extension 370 m².*

Entreprises :

- Gros œuvre, terrassement : MILAPRAT.
- Étanchéité : ETANCHECO.
- Charpente métallique, serrurerie : ESPLUGA.
- Cloisons, doublages, faux plafonds : PL RÉNOVATION P.L.R. (voir page 354).
- Menuiserie intérieure bois : TRDA. (voir page 346).

Halle de marché et aménagement du centre ville Bonnières-sur-Seine (78)

Le bâtiment, couvert et ouvert, le long du parc de Thy-le-Château, présente sa proue avancée sur la rue principale ; il est traversé librement par l'espace public de jour comme de nuit : la transparence de son inscription urbaine permet de déployer autour de la halle de marché un parvis au dessin carroyé de pavés de granit, et de Street-print où prennent place les véhicules des commerçants ambulants.

La halle accueille les étals des primeurs et des fruits de saison qui ne disposent pas de véhicules réfrigérés, et aussi les poissonniers, charcutiers, bouchers qui le souhaitent : les poteaux sont équipés de prises électriques et de points d'eau mis à disposition des commerçants ; les piles contiennent les locaux techniques, sanitaires et stockage divers. L'aménagement général de la place organise l'accès aux écoles et l'amenée des enfants, gère un parc de stationnements important pour l'activité de centre ville, et ménage cette grande esplanade pour les manifestations festives annuelles.

La compétence des entreprises majeures a été particulièrement remarquée.

C'est dans ces conditions que cet ouvrage est aujourd'hui livré ; sa qualité d'existence tient au conseil d'urbanisme préalable du CAUE, à la ténacité d'un maître d'ouvrage dans le maintien de sa programmation, au choix singulier de sa conception et au soin dans sa réalisation.

Maître d'ouvrage : VILLE DE BONNIÈRES-SUR-SEINE.
Maître d'œuvre : AGENCE LVA - LAURENT VINCENT ARCHITECTE.
Montant des travaux : 1 280 000 € H.T.
Surface halle : 924 m² / aménagement urbain sur 12 000 m².

Entreprises :

- Gros œuvre : DONATO. (voir page 343)
- VRD : SOY.
- Charpente bois : VANINETTI.
- Couverture : BONNIÈRES TOITURES. (voir page 337).
- Étanchéité : CERBE.
- Électricité : LUGNE ÉLECTRICITÉ.
- Plomberie : MOREAU.
- Menuiserie intérieure : ROUSSEL.
- Serrurerie : FERMATIC.
- Sols et murs durs : DE COCK.
- Peinture : SOCAPE.



Maison individuelle à Hardricourt (78)

L'extension de cette maison du siècle dernier sur le coteau de la Seine propose une expression contemporaine du motif à colombage, en posant une boîte en saillie sur un soubassement maçonné ; la double hauteur intérieure qui permet de se raccorder au jardin est l'occasion de marquer une baie verticale scandée par des lames de bois d'Iroko formant brise-soleil.

Maître d'ouvrage : Privé.
Maître d'œuvre : AGENCE LVA - LAURENT VINCENT ARCHITECTE.
Montant des travaux : 88 500 € H.T.
Durée des travaux : 4 mois.
Surface : 46 m².

Entreprises :

- Gros œuvre, VRD, peinture, électricité : MONOLITHE.
- Charpente, couverture, menuiseries : VANINETTI.
- Plomberie : P.C.R.

