

PRIX NATIONAL

Moins de 3500 habitants

FLACOURT

Yvelines

145 habitants

Restauration d'un hangar agricole avec construction d'une nouvelle mairie



© Marie Vacquerie

En plein cœur de village, la ferme Breton est composée d'un bâtiment d'habitation, de 2 imposantes granges en pierre et d'un hangar agricole, ayant une belle charpente, construit en 1937.



© AUDAS

Afin de conserver l'équilibre structurel du village, la commune a dû acquérir l'ensemble des bâtiments en 2008 et les a réhabilités en huit maisons avec jardin, en conservant les façades existantes. Les habitations ont ensuite été vendues à des primo-accédants.

Le hangar, quant à lui, présentait des signes de fatigue. Les pieds des poteaux, pour certains sérieusement détériorés, reposaient sur des plots de pierre et ciment sans fondation. La couverture en tôle fibrociment posait également un problème sanitaire.

L'ancienne mairie était installée dans un bâtiment sans eau ni commodités, d'accès impossible aux handicapés. Il convenait d'en construire une plus fonctionnelle.

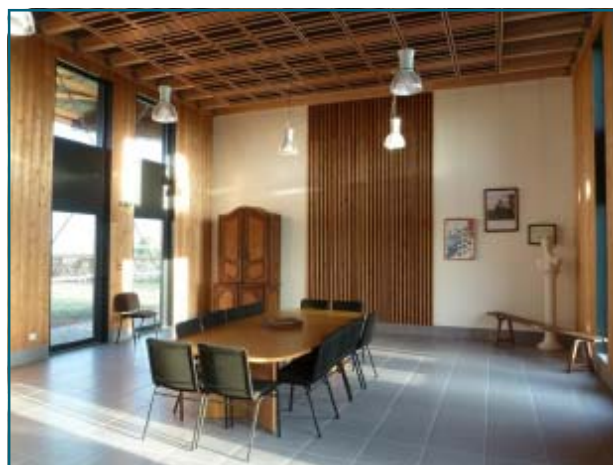
La mairie décide donc d'utiliser le hangar pour créer 2 bâtiments se faisant face, à chaque extrémité : côté nord, la mairie, côté sud un local technique. Entre les deux, un espace couvert mais ouvert sur la rue et le jardin.

Plusieurs difficultés sur ce chantier, la nature argileuse du sous-sol tout d'abord qui a entraîné un surcoût. L'emplacement du hangar, soumis aux vents dominants d'ouest, et sa destinée de bâtiment public, a poussé le bureau d'études à imposer des normes strictes, notamment pour les fondations, la résistance aux grands vents et charge de neige.

Les deux bâtiments insérés sous la halle sont en ossature bois en bardage en clins de mélèze, avec une scansion simple d'ouvertures verticales en double hauteur.

La mairie est dorénavant accessible aux handicapés et dispose d'équipements sanitaires.

La halle couverte accueille des manifestations culturelles telles que des pièces de théâtre, participation au programme de cinéma de plein air du département...



© Commune de Flacourt